

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-758/2016**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju**
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju, unovčena je nekretnina koja je činila stečajnu masu te potraživanja po kreditima građana koje je bilo moguće naplatiti, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka. U ovom stečajnom postupku djelomično je namiren razlučni vjerovnik dok za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika nema raspoloživih novčanih sredstava u završnoj diobi.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Pregled prihoda i rashoda ostvarenih u ovom stečajnom postupku prikazan je u nastavku.

PRIHODI/PRILJEVI	Iznos
Unovčenje nekretnine u Poreču	4.200.000,00
Naplata kredita građana	45.907,60
Pozitivna kta	2,26
Ukupno prihodi/priljevi	4.245.909,86
RASHODI/ODLJEVI	Iznos
Naknade FINA/banke	4.439,05
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	45.884,00
Trošak procjene naplativosti potraživanja s osnova pozajmica pravnim osobama po sudskom vještaku	3.750,00
Informatičke usluge (osposobljavanje baze za utvrđivanje početnog stanja)	2.000,00
Polica osiguranja nekretnine u Poreču	1.562,11
Izrada štambilja	300,00
Pregled i analiza 197 kreditnih spisa kredita građana, vođenje poslova naplate, slanje potvrda i obrazaca FINA-i i dužnicima	30.240,00

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Posl.broj: **St-758/2016****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Troškovi e- dražbe FINA	2.800,00
Završni računi (2018 2019, 2020 i 2021)	3.000,00
Troškovi primopredaje nekretnine u Poreču	1.000,00
Odvjetničke usluge (pregled i analiza sudskih predmeta kod otvaranja stečaja, zastupanje u kaznenim predmetima, sastav kaznene prijave, sastav odgovora na optužnicu i dr.)	42.162,50
Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju suda	348.300,00
Nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja	5.094,00
Ukupno rashodi - troškovi stečajnog postupka	490.531,66

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	3.755.378,20
----------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RIVIERA MARE d.o.o.	3.755.378,20
---	---------------------

Raspoloživ iznos za diobu stečajnim vjerovnicima	0,00
---	-------------

Prihodi od unovčenja nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn prikazani su u iznosu vrijednosti po kojoj je nekretnina prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Kupac nekretnine RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, ujedno i prvi razlučni vjerovnik, dostavio je izjavu da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Na račun dužnika uplaćena su novčana sredstva u iznosu 444.621,85 kn koje je kupac na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uplatio iz jamčevine koja je iznosila 420.000,00 i uplatom 24.621,85 kn, sukladno rješenju o dosudi. Za razliku kupovnine u iznosu 3.755.378,20 kn kupac je bio oslobođen plaćanja kupovnine jer je za taj iznos izvršen prijeboj.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 490.531,66 kn i namireni su u iznosu 484.935,77 kn. Za namirenje preostalog iznosa troškova od 5.595,94 kn predlaže se izdvojiti rezervaciju do zaključenja stečajnog postupka.

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 348.300,00 kn obračunata je u skladu sa čl.7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima na iznos unovčenja nekretnine 4.200.000,00 kn i utvrđena je Rješenjem suda posl.br. 6 St-758/2016-92 od 27.12.2019. godine.

Prijedlog određivanja naknade za troškove stečajnog upravitelja s obračunom putnih naloga u iznosu 5.094,00 kn podnosi se sudu u prilogu ovog završnog računa.

Po računu dužnika ostvareni su, od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 15.03.2021. godine, slijedeći novčani priljevi i odljevi:

Početno stanje novčanih sredstava na računu dužnika	0,00
--	-------------

Novčani priljev (uplate) na račun od 29.11.2017. do 15.03.2021.	Iznos
Naplata kredita građana	45.907,60
Pozitivna kta	2,26
Priljev od unovčenja nekretnine (uplata razlučnog vjerovnika za troškove unovčenja prema rješenju o dosudi)	444.621,85
UKUPNO	490.531,71

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Posl.broj: **St-758/2016****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Novčani odljev (isplate) na račun od 29.11.2017. do 15.03.2021.	Iznos
Naknade FINA/banke	3.937,16
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	45.884,00
Trošak procjene naplativosti potraživanja s osnova pozajmica pravnim osobama po sudskom vještaku	3.750,00
Informatičke usluge (osposobljavanje baze za utvrđivanje početnog stanja)	2.000,00
Polica osiguranja nekretnine u Poreču	1.562,11
Izrada štambilja	300,00
Pregled i analiza 197 kreditnih spisa kredita građana, vođenje poslova naplate, slanje potvrda i obrazaca FINA-i i dužnicima	30.240,00
Troškovi e-dražbe FINA	2.800,00
Završni račun za 2018, 2019 i 2020	3.000,00
Troškovi primopredaje nekretnine u Poreču	1.000,00
Odvjetničke usluge (pregled i analiza sudskih predmeta kod otvaranja stečaja, zastupanje u kaznenim predmetima, sastav kaznene prijave, sastav odgovora na optužnicu i dr.)	42.162,50
Bruto nagrade stečajnom upravitelju prema rješenju suda	348.300,00
UKUPNO	484.935,77

Stanje novčanih sredstava na računu 15.03.2021.	5.595,94
--	-----------------

Novčana sredstva na računu na dan 15.03.2021. iznose 5.595,94 kn i za taj iznos predlaže se izvršiti rezervaciju za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka, kako slijedi:

Stanje novčanih sredstava na računu 15.03.2021.	5.595,94
Rezervacija za troškove do zaključenja stečajnog postupka:	
Naknada za vođenje i zatvaranje računa	500,00
Nadoknada prijevoznih troškova stečajnog upravitelja	5.094,00
Ukupno rezervacija	5.594,00

II. Stečajna masa – imovina dužnika

Poslovne knjige dužnika nisu bile uredno vođene od 2015. godine te stanje imovine prema zaključnoj bruto bilanci nije bilo ažurno. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine prema bilanci na dan 28.11.2017. godine, podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, procjeni moguće naplate potraživanja te na osnovu druge dostupne dokumentacije i podataka, početno stanje imovine procijenjeno je na iznos **od 4.497.611,44 kn** od čega nekretnina u Poreču u iznosu 4.200.000,00 kn i potraživanja po kreditima građana u iznosu 297.611,44 kn.

Potrebno je napomenuti da je iznos imovine evidentiran u bilanci na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka bio značajno veći i iznosio je 54.112.873,27 kn, **međutim utvrđeno je da ta imovina ne postoji ili je nenaplativa, te nije unesena kao imovina u početnu bilanci, i to:**

1. Nekretnina u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 24, knjigovodstvene vrijednosti 11.065.359,68 kuna. Prema zapisniku Porezne uprave priloženom uz prijavu tražbine te pribavljenim ZK izvacima, utvrđeno je da je ova nekretnina u vlasništvu leasing kuće, a zbog neažurnog vođenja poslovnih knjiga nije bila isknjižena iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

2. Potraživanja s osnova danih pozajmica i jamstava pravnim osobama

Ukupan iznos potraživanja iznosio je **38.439.902,15 kn**, od čega glavnica nenaplaćenih danih pozajmica 24.900.321,21 kn, nenaplaćena kamata 9.739.580,94 kn i potraživanja za plaćena jamstava u iznosu 3.800.000,00 kuna.

Procjena naplativosti ovih potraživanja izvršena je od strane sudskog vještaka. Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka naplata ovih potraživanja je upitna ili nema mogućnosti naplate, te je **procjena vrijednosti ove imovine iznosila 0,00 kn**. Potraživanja se najvećim dijelom odnose na pozajmice povezanim društvima za koja potraživanja je naplata upitna zbog njihovog statusa (zaključenje stečaja, brisanje iz registra, dugotrajna blokada, nedostatna imovina), nedostatka dokumentacije i zastare. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, podnesena je kaznena prijava dana 06.06.2018. godine protiv bivše odgovorne osobe Gorana Delića, o čemu je sud obaviješten podneskom do 11.06.2018. godine a u spis je dostavljena i preslika kaznene prijave.

Pregled početno procijenjene vrijednosti stečajne mase i iznosa unovčenja

Red br	Stečajna masa	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 29.11.2017.	Unovčenje stečajne mase	Postotak unovčenja
1.	Nekretnina - Poslovna zgrada Poreč	4.200.000,00	4.200.000,00	100,00%
2.	Potraživanja po kreditima fizičkih osoba (glavnica i kamata)	297.611,44	45.907,60	15,43%
	UKUPNO	4.497.611,44	4.245.907,60	94,40%

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka odnosila se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m², a u naravi je predstavljala Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca 6 koja se sastojala od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m².

Za predmetnu nekretninu pribavljena je Procjena tržišne vrijednosti od 23.01.2017. godine koju je izradio Mr.sc. Danijel Simonetti, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, po nalogu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču radi utvrđivanja vrijednosti u ovršnom predmetu Ovr-3416/16 koji se vodio kod istog suda (ovrhovoditelj Podravska banka d.d. Koprivnica). Prema navedenoj Procjeni, **vrijednost nekretnine iznosila je 4.200.000,00 kn, a u istom iznosu je njena vrijednost utvrđena u stečajnom postupku.**

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u bilanci prije otvaranja stečaja iznosila je 4.310.000,00 kn, a koji iznos se odnosio na kupoprodajnu (nabavnu) cijenu od 4.310.000,00 kuna prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom 27.12.2013.g. između Gradske banke d.d. u stečaju Osijek kao Prodavatelja i stečajnog dužnika kao Kupca. Kupnja nekretnine najvećim dijelom financirana je kreditom Podravske banke d.d. u iznosu 3.879.000,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine korigirana je u početnoj stečajnoj bilanci prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti na iznos 4.200.000,00 kn.

Razlučna prava

Obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretnini u ukupnom iznosu 5.191.714,77 kn na dan otvaranja stečajnog postupka dostavili su razlučni vjerovnici:

1. Podravska banka d.d. – iznos 4.673.909,60 kn (prvi prvenstveni red)
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska – iznos 517.805,17 kn (drugi prvenstveni red)

Založno pravo Podravske banke d.d. je prema Rješenju Općinskog suda u Pazinu, Zemljo-knjižni odjel Poreč od 16.01.2019.g. o uknjižbi prijenosa prava zaloga (hipoteke) na nekretnini u Poreču, a temeljem Ugovora o kupoprodaji dijela tražbine i dijela sporednih prava, ovjerenog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice (broj OV-9029/2018) od 15.11.2018.g, preneseno na novog razlučnog vjerovnika RIVIERA MARE d.o.o. Poreč, Obala m. Tita 24, OIB:32814044687.

Tijek unovčenja nekretnine

Dana 20.11.2018. godine sud je donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine, a 01.03.2019. i Zaključak o prodaji nekretnine u Poreču putem elektroničke javne dražbe. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 4.200.000,00 kn.

Dana 17.06.2019. godine završena je 1. elektronička javna dražba za prodaju nekretnine prema pozivu na sudjelovanje koji je FINA objavila 25.03.2019. godine. Prema izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj dražbi najvišu ponudu na iznos od 3.275.000,00 kuna dao je. Krešimir Dadić iz Poreča. Osim navedenog kupca u nadmetanju su sudjelovali i prvi razlučni vjerovnik RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita br. 24, OIB: 32814044687, Irena Dadić iz Poreča te Boris Đusti iz Čusi.

Prvi razlučni vjerovnik RIVIERA MARE d.o.o. dostavio je tijekom provođenja elektroničke javne dražbe izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu 4.200.000,00 kn, slijedom čega je sud 17.07.2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine prvom razlučnom vjerovniku RIVIERA MARE d.o.o., kao kupcu koji je ponudio najveću cijenu.

Sukladno rješenju o dosudi, a prema obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine koji je dostavila stečajna upraviteljica, kupac i prvi razlučni vjerovnik bio je u obvezi uplatiti 444.621,85 kn na ime troškova unovčenja. Budući da je od tog iznosa već bila uplaćena jamčevina u iznosu 420.000,00 kn, kupac je bio u obvezi uplatiti razliku od 24.621,85 kn.

Na rješenje o dosudi ponuditelj Krešimir Dadić iz Poreča izjavio je žalbu te se sa daljnjim radnjama čekalo na ishod žalbenog postupka. Dana 16.10.2019. zaprimljena je odluka VTS-a kojom je žalba odbijena kao neosnovana, te je 20.11.2019. sud donio zaključak kojim se nekretnina predaje kupcu RIVIERA MARE d.o.o. budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je uplatio iznos od 444.621,85 kn za troškove unovčenja predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica predala je nekretninu u posjed kupcu, a FINA je dana 22.11.2019. na račun stečajnog dužnika prenijela iznos koji je uplaćen za troškove unovčenja, a kojim iznosom su u daljnjem tijeku stečajnog postupka namireni dospjeli troškovi stečajnog postupka.

Potraživanja po kreditima fizičkih osoba

Početno stanje potraživanja preuzeto je u iznosu koji je bio evidentiran u poslovnim knjigama dužnika na dan prije otvaranja stečaja. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 297.611,44 kn, od čega glavnica u iznosu 211.019,45 kn i potraživanja po kamati u iznosu 86.591,99 kn.

Nakon što je stečajna upraviteljica preuzela analitičke kartice i kreditni spise pristupilo se utvrđivanju statusa i mogućnosti naplate ovih potraživanja.

Izvršen je pregled i analiza svih 197 kreditnih spisa, na osnovu kojeg je sačinjena evidencija kredita fizičkim osobama sa svim podacima bitnim za utvrđivanje i praćenje statusa naplate. Analizom je utvrđeno slijedeće:

- ❖ svi krediti odobreni su u iznosu 1.499,00 kn ili manjem tijekom 2011. i 2012. godine
- ❖ rok otplate kredita bio je 24 mjeseci otplatom u ratama ili jedan (1) mjesec uz jednokratnu otplatu
- ❖ iz dokumentacije na osnovu koje su krediti odobravani (potvrde o primanjima) može se zaključiti da su korisnici kredita bili mahom umirovljenici ili zaposlene osobe s minimalnim plaćama čija su primanja već bila opterećena kreditima drugih banaka odnosno njihova kreditna sposobnost je bila narušena
- ❖ krediti su bili osigurani zadužnicama korisnika kredita koje su poslane na naplatu najvećim dijelom tijekom 2011. do 2013. godine (4 godine prije otvaranja stečaja).

Za naplatu kredita ovih kredita poduzete su potrebne radnje (slane su obavijesti o novom računu ovrhovoditelja, potvrde o stanju dugovanja, izračuni konačnih otplata, povlačenje zadužnica za kredite koji su otplaćeni i dr.).

Tijekom 2020. na smanjenje iznosa naplate utjecale su mjere pomoći fizičkim osobama uslijed pojave pandemije COVID-19. FINA je prestala sa provedbom ovrhe u odnosu na sve fizičke osobe 18.04.2020. u skladu sa Zakonom o dopuni Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima kojim je bio propisan zastoj provedbe ovrhe na novčanim sredstvima za razdoblje važenja posebnih okolnosti. Bilo je očekivano da će se naplata nastaviti nakon prestanka vanrednih okolnosti, međutim nakon isteka moratorija na ovrhe 19.10.2020. nisu zaprimljene značajnije uplate po kreditima fizičkim osobama.

U nastojanju da se prodajom ovog kreditnog portfelja realizira novčani priljev i predloži zaključenje stečajnog postupka, krajem 2020. g. dostavljen je društvima koja se bave otkupom potraživanja otvoreni poziv za iskazivanje interesa i dostavu ponuda za otkup potraživanja po kreditima fizičkim osobama. Na većinu upita dostavljen je usmeni odgovor da nisu zainteresirani za otkup niti za davanje ponude zbog opće situacije, nastavka pandemije i negativne posljedice koje ostavlja na gospodarstvo. Pored pandemije, tu su i nesigurni zakonski okviri koji se tiču naplate potražanja.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 15.03.2021. naplaćeno je 45.907,60 kn potraživanja po kreditima ili 15,43% od početno preuzetog stanja.

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- neotplaćeni krediti (174 kredita) s dugom koji pojedinačno ne prelazi 2.000,00 kn, bez naplate od otvaranja stečaja ili je naplata ostvarena u minimalnom iznosu
- troškovi stečajnog postupka koji bi premašili iznos naplate koja nije izgledna u značajnijem iznosu
- nema interesa za prodaju kreditnog portfelja

- kako dužnik nije ažurno vodio poslovne knjige od 2015. godine, razumna je pretpostavka da nisu evidentirane uplate do otvaranja stečaja te je upitno da li preuzeto početno stanje od 297.611,44 kn odražava stvarno stanje duga ili je značajno manje,

može se konstatirati da unatoč poduzetim radnjama za naplatu, nema mogućnosti daljnje naplate te da se radi o nenaplativim potraživanjima po osnovu kredita fizičkih osoba.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 29.11.2017. godine rješenjem naslovnog suda 6 St-758/2016-12. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Stanko Makar iz Sigeteca Ludbreškog, koji je razriješen dužnosti 23.01.2018., a novim stečajnim upraviteljem imenovan je Antun Mišanović iz Varaždina. Rješenjem od 08.02.2018. stečajni upravitelj Antun Mišanović razrješuje se dužnosti, a od tog dana dužnost stečajnog upravitelja obavlja Lidija Lesar iz Čakovca.

Poslovanje stečajnog dužnika uglavnom se baziralo na prikupljanju novčanih uloga od fizičkih osoba koji nisu bili članovi zadruge¹ uz ugovaranje minimalnog ulagačkog roka (6 do 36 mjeseci) u kojem roku se ulog nije mogao povući te uz garantiranu isplatu akontacije dobiti po fiksnoj stopi u rasponu do 8,30% do 12% godišnje. Sredstva od prikupljenih uloga najvećim dijelom su se koristila za davanje pozajmica pravnim osobama (povezanim društvima) te manjim dijelom fizičkim osobama obzirom na ograničenje pojedinačnog iznosa pozajmice fizičkim osobama do 1.500,00 kuna.

Nemogućnost povrata pozajmica od povezanih društava dovela je do nelikvidnosti i blokade računa sredinom 2014. godine. Isplate uloga i dobiti su obustavljene a zbog neisplata plaća većina je zaposlenika u tom razdoblju otkazala ugovore o radu.

Prije otvaranja stečajnog postupka, nad dužnikom je Rješenjem Financijske agencije od 27.07.2016. bio otvoren postupak predstečajne nagodbe koji je obustavljen 21.02.2017. godine. Budući da je nakon obustave predstečajnog postupka utvrđeno da postoje stečajni razlozi, Nagodbeno vijeće FINA-e podnijelo je prijedlog za otvaranje stečaja, koji je otvoren 29.11.2017. nakon provedbe prethodnog postupka.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika, a unatrag više od tri godine nije obavljao poslovnu djelatnost.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine.

U propisanom roku, zaprimljeno je ukupno **105 tražbina vjerovnika** (od čega su dva vjerovnika dostavila i obavijest o postojanju razlučnog prava). Po stečajnom upravitelju izvršen je izračun i prijava tražbina s osnova neisplaćenih plaća za 10 bivših radnika koji nisu prijavili svoje tražbine.

¹ Primjena Čl. 32. Zakona o zadrugama: „Novčani iznos kao ulog u zadrugu može unijeti i osoba koja nije član zadruge, ali je zainteresirana za njezino poslovanje.“

Ukupno je prijavljeno 40.166.206,69 kn tražbina od čega su djelomično i/ili u potpunosti osporene tražbine pet (5) vjerovnika u iznosu 925.115,55 kn dok utvrđene tražbine iznose 39.241.091,14 kn i prema isplatnom redu svrstane su u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn (31 vjerovnik)
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn (84 vjerovnika)

Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice za utvrđivanje svojih tražbina te osporavanje nije otklonjeno.

Nakon izvještajnog pristupilo se realizaciji unovčenja predmeta stečajne mase (nekretnine) i naplati potraživanja po kreditima građana, kako je pobliže opisano u točki II. Stečajna masa – imovina dužnika.

Osim radnji poduzetih za unovčenje predmeta stečajne mase, stečajna upraviteljica je sukladno odredbama Stečajnog zakona, poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, u bitnome:

- izrađen je pečat s oznakom „u stečaju“, dostavljena obavijest DZS i deponiran potpis u sudskom registru
- zatvoreni su stari i otvoren je novi poslovni račun HR4623900011101033045 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- obavljeni su razgovori s bivšom odgovornom osobom i zatražena je knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija koja je djelomično dostavljena
- izvršena je financijska i pravna analiza preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je sastavljeno izvješće za izvještajno ročište
- sukladno čl. 221. i 222. SZ izvršena je procjena vrijednosti financijske imovine i tražbina vjerovnika od strane stalnog sudskog vještaka za područje računovodstva, financija i bankarstva
- zaprimljene su i obrađene prijave tražbina vjerovnika te sastavljene tablice prijavljenih tražbina za ispitno ročište
- nekretnina u Poreču osigurana je od požara, poplave i provale i preuzeta u posjed, a nakon prodaje predana kupcu
- u stečajnom postupku osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga, dostava propisanih obrazaca i izvještaja te vođenje poslova naplate kredita
- podnesena je kaznena prijava protiv Gorana Delića kao bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika, o čemu je sud obaviješten podneskom od 11.06.2018. uz presliku kaznene prijave
- vezano uz podnesenu kaznenu prijavu stečajna upraviteljica je na zahtjev PU Koprivničko-križevačke dostavila svu dostupnu traženu dokumentaciju i odazvala se pozivu za ispitivanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru u kaznenom predmetu KO-DO-140/2020, kao i ispitivanjima u drugim kaznenim predmetima u kojima se stečajni dužnik vodi kao okrivljenik/optuženik. Zatraženo je i odobreno da u daljnjem tijeku tog kaznenog postupka stečajnog dužnika zastupa odvjetnik po službenoj dužnosti.
- dostavljana su tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (ukupno 8 tromjesečnih izvješća)
- obavljeni su i drugi poslovi sukladno Stečajnom zakonu.

IV. Završni (diobni) popis

Iz unovčenja nekretnine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika RIVIERA MARE d.o.o. u iznosu 3.755.378,20 kn.

Za završnu diobu stečajnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava (kako je prikazano u točki I).

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog predlažem sudu zakazivanje završnog ročišta sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- 2) Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 15.03.2021.

Prilog:

Zahtjev za određivanje naknade troškova stečajnog upravitelja